



Toscana 136

Abitare ad un altro livello

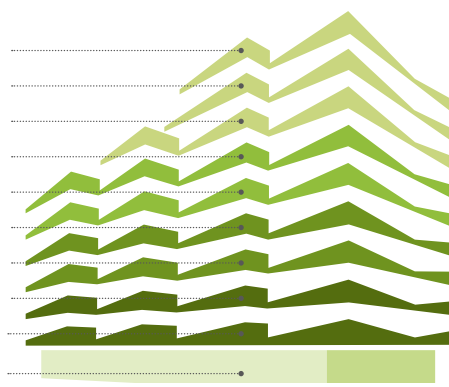
Il vostro immobile
in classe **A**



www.toscana136.it

Indice

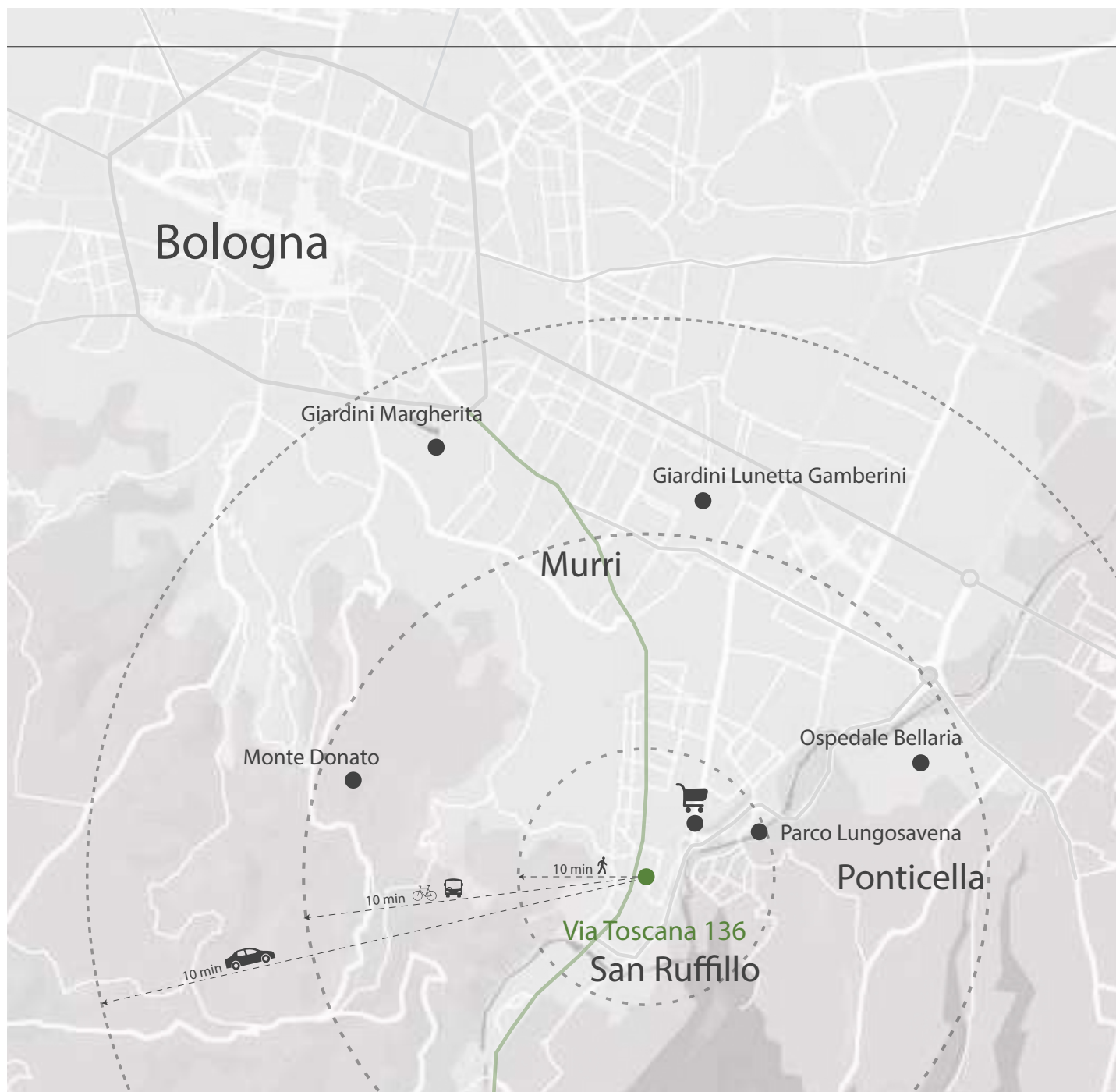
Il contesto	P.04	
Il progetto	P.05	
Caratteristiche edificio	P.06	
La qualità degli ambienti	P.07	
Efficienza tecnologica	P.08	
Studio degli spazi interni	P.09	
Rapporto con l'esterno	P.10	
Varietà dell'offerta	P.11	
Locali di servizio	P.34	
Capitolato architettonico	P.36	



Il Contesto

Nella zona pedecollinare sud-est di Bologna, all'interno del quartiere San Ruffillo, sta sorgendo il nuovo complesso residenziale "Toscana 136."

In un contesto prevalentemente residenziale, a pochi minuti dal centro città e in prossimità dei colli, il quartiere è dotato di tutti i servizi necessari: trasporti pubblici, istituti scolastici, impianti per lo sport e il tempo libero, centri commerciali e negozi di vicinato, ed è ben collegato alle principali autostrade e alla tangenziale.



Il Progetto

Un vero e proprio intervento di Rigenerazione Urbana che vede il recupero dell'area delle ex scuole "Severino Ferrari" da tempo abbandonata, mediante la costruzione di un nuovo complesso immobiliare che, dialogando con l'intorno, contribuirà al miglioramento della qualità della vita di quartiere.

Al piano terreno dell'edificio, con accesso diretto da Via Toscana, saranno realizzati negozi di vicinato. Ai piani superiori 50 unità residenziali si apriranno verso le colline circostanti e verso il giardino "Walter Battacchi" grazie alle ampie terrazze che si rincorrono lungo tutti i fronti dell'edificio.

Al piano interrato, con accesso laterale indipendente sono collocate le autorimesse, le cantine dell'edificio "A", i locali tecnici e i posti moto.

Al piano terra, con accesso diretto da via Toscana, saranno presenti gli ingressi pedonali alle palazzine, gli spazi per i negozi, le cantine dell'edificio "B", un'area verde condominiale, i depositi biciclette e alcuni posti auto.





Caratteristiche dell'edificio

Certificazione energetica dell'edificio in Classe A.

Struttura in C.A., adeguata alle normative antisismiche vigenti e solai in soletta piena in C.A.

Murature perimetrali realizzate in blocchi di gasbeton tipo Ytong.

Tramezzi interni agli alloggi in laterizio forato, posati su materiale fonoassorbente, intonacati e tinteggiati su entrambi i lati.

Parapetti dei balconi in C.A., intonacato e tinteggiato su entrambi i lati, e profilo vetrato montato a filo interno.

Qualità degli ambienti



Comfort abitativo

Gli appartamenti sono stati studiati all'insegna del comfort e della funzionalità degli spazi, con soluzioni architettoniche moderne e impianti tecnologici a servizio del benessere quotidiano.



Flessibilità degli interni

Tutti gli ambienti, in particolare le zone giorno, sono progettati nell'ottica di una flessibilità di arredo ed in linea con le esigenze dell'abitare contemporaneo. Ciascun appartamento affaccia sul terrazzo di pertinenza, e le aperture sono studiate in modo da massimizzare l'illuminazione naturale delle ore diurne senza vincolare le possibili soluzioni di arredo interno.





Efficienza tecnologica

Ecosostenibilità

La costruzione è progettata secondo moderni criteri di ecosostenibilità: studio accurato dell'orientamento e della dimensione delle aperture per sfruttare al massimo l'irraggiamento solare, ottimizzazione della ventilazione naturale degli ambienti, scelta di materiali da costruzione, di componenti tecnici e di finiture ecocompatibili.



Classe Energetica

Grazie a sistemi impiantistici all'avanguardia e all'involucro edilizio ad alte prestazioni, oltre all'utilizzo di fonti di energia rinnovabile attraverso l'uso del fotovoltaico, l'edificio è progettato per conseguire il massimo livello di classe energetica.



Studio degli spazi interni



Clima Acustico

Grande attenzione è rivolta alle compartimentazioni orizzontali e verticali delle abitazioni per offrire il miglior comfort possibile, grazie ad una progettazione dettagliata, alla scelta di materiali fonoassorbenti e di componenti ad alta efficienza acustica oltre alle verifiche in fase di realizzazione.



Aree per i diversi momenti della giornata

Tutti gli appartamenti hanno una zona giorno ben definita, con angolo cottura a vista o cucina separata.

La zona notte è sempre isolata ed è composta da camere singole, doppie e matrimoniali. Le camere matrimoniali sono concepite come vere e proprie zone notte padronali, dotate di bagno esclusivo e zona armadi privata, al fine di offrire la massima privacy dentro la quotidianità della vita familiare.





Rapporto con l'esterno

Il contatto con la natura

Ciascun appartamento è dotato di ampi spazi aperti di pertinenza.

Grandi porte-finestre collegano la casa con l'esterno e favoriscono la relazione con la natura. Grazie al vicino parco pubblico e al contesto generalmente molto verde, è possibile apprezzare la natura direttamente dagli appartamenti. In più, soprattutto ai piani più alti, è possibile godere del panorama che si apre verso i vicini colli bolognesi e il centro storico.



Vivere lo spazio esterno

In tutti gli appartamenti sono presenti grandi terrazzi, che avvolgono completamente l'edificio. La dimensione di questi spazi permette di svolgervi diverse attività quotidiane, favorendo la vita all'aperto.

Gli attici sono dotati di terrazzi esclusivi, dalle ampie metrature, arredabili e che diventano ambienti della casa a tutti gli effetti.

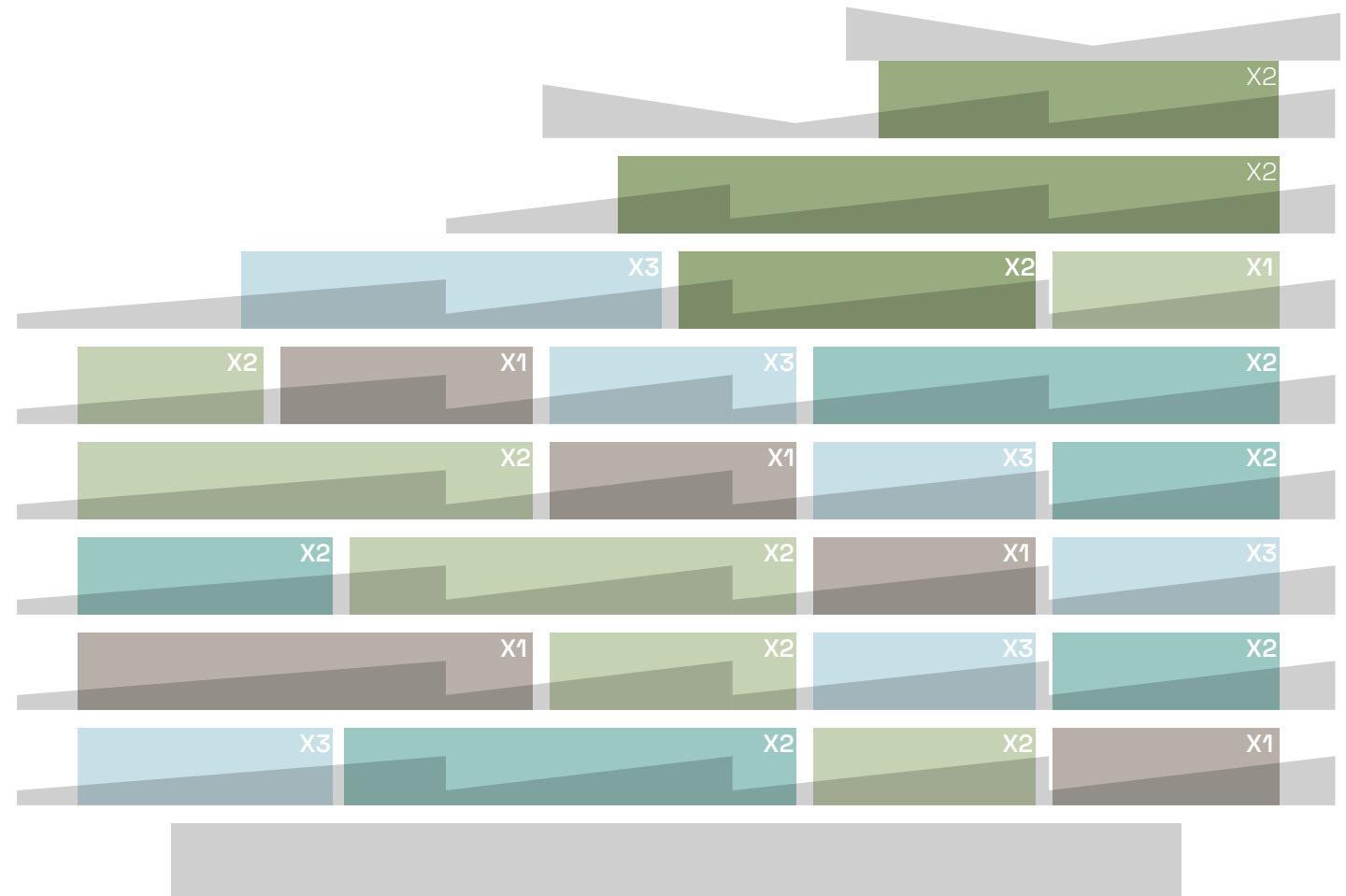


Varietà dell'offerta

- 6 QUADRILOCALE/ATTICO
- 11 QUADRILOCALE
- 11 TRILOCALE PLUS
- 17 TRILOCALE
- 5 BILOCALE
- 1 COMMERCIALE

50 APPARTAMENTI

Diverse tipologie di appartamento per incontrare ogni specifica esigenza. Dal bilocale al quadrilocale all'attico, ogni unità è frutto di un'attenta progettazione rivolta al comfort e alla funzionalità abitativa.



SCALA A



PIANTA PIANO TIPO PIANO 1- PIANO 3



Piano:



VIA TOSCANA





PIANO TIPO QUADRILOCALE

A01/A05/A09

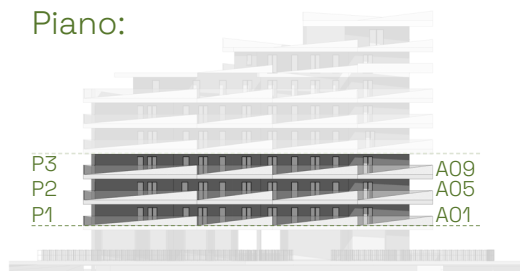
Soggiorno + angolo cottura	1
Camera da letto matrimoniale	1
Camera da letto singola	2
Bagno	2
Disimpegno (arredabile ad uso lavanderia)	1
Balcone	1

- Le unità abitative contrassegnate sono attualmente con la destinazione d'uso tipo uffici

SLV complessiva 115,21 mq



Piano:



0 2 m





PIANO TIPO BILOCALE

A02/A06/A10

Soggiorno + angolo cottura	1
Camera da letto matrimoniale	1
Bagno	1
Disimpegno (arredabile ad uso lavanderia)	1
Balcone	1

- Le unità abitative contrassegnate sono attualmente con la destinazione d'uso tipo uffici

SLV complessiva **66,86 mq**



Piano:



0 2 m





PIANO TIPO TRILOCALE

A03/A07/A11

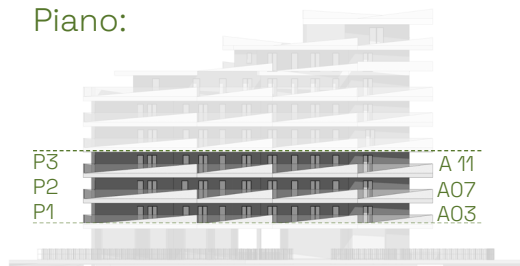
Soggiorno + angolo cottura	1
Camera da letto matrimoniale	1
Camera da letto singola	1
Bagno	2
Ripostiglio (arredabile ad uso lavanderia)	1
Balcone	1

- Le unità abitative contrassegnate sono attualmente con la destinazione d'uso tipo uffici

SLV complessiva **93,11 mq**



Piano:



0 2 m





PIANO TIPO TRILOCALE PLUS

A04/A08/A12

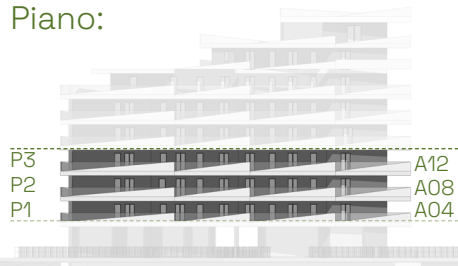
Soggiorno + angolo cottura	1
Camera da letto matrimoniale	1
Camera da letto doppia	1
Bagno	2
Disimpegno (arredabile ad uso lavanderia)	1
Balcone	1

- Le unità abitative contrassegnate sono attualmente con la destinazione d'uso tipo uffici

SLV complessiva 106,26 mq



Piano:



SCALA A



PIANTA PIANO 4-5

Piano:



VIA TOSCANA



PIANO 4-5 QUADRILOCALE

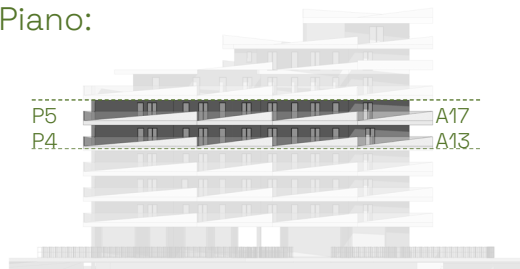
A13/A17

Soggiorno + angolo cottura	1
Camera da letto matrimoniale	1
Camera da letto singola	2
Bagno	2
Disimpegno (arredabile ad uso lavanderia)	1
Balcone	1

SLV complessiva 115,21 mq



Piano:





PIANO 4-5 BILOCALE

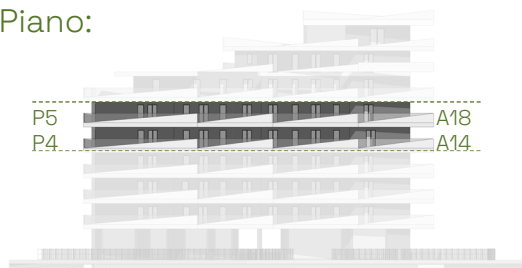
A14/A18

Soggiorno + angolo cottura	1
Camera da letto matrimoniale	1
Bagno	1
Disimpegno (arredabile ad uso lavanderia)	1
Balcone	1

SLV complessiva **66,86 mq**



Piano:



0 2 m





PIANO 4-5 TRILOCALE

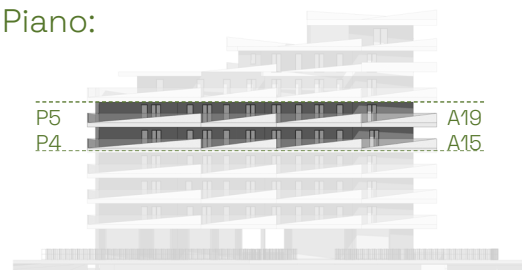
A15/A19

Soggiorno + angolo cottura	1
Camera da letto matrimoniale	1
Camera da letto singola	1
Bagno	2
Ripostiglio (arredabile ad uso lavanderia)	1
Balcone	1

SLV complessiva **93,11 mq**



Piano:





PIANO 4-5 TRILOCALE PLUS

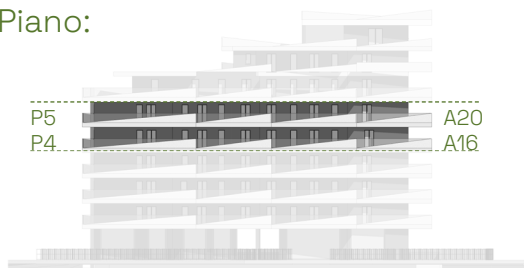
A16/A20

Soggiorno + angolo cottura	1
Camera da letto matrimoniale	1
Camera da letto doppia	1
Bagno	2
Disimpegno (arredabile ad uso lavanderia)	1
Balcone	1

SLV complessiva 106,26 mq



Piano:



0 2 m



SCALA A



PIANTA PIANO 6



VIA TOSCANA





PIANO 6

Quadrilocale/Attico

A21

Soggiorno + angolo cottura	1
Camera da letto matrimoniale	1
Camera da letto singola	2
Bagno	2
Ripostiglio (arredabile ad uso lavanderia)	2
Balcone con porzione coperta	1

SLV complessiva **158,98 mq**



Piano:



0 2 m





PIANO 6

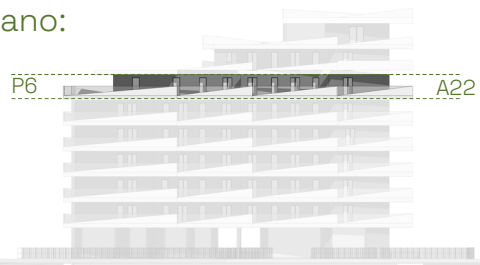
QUADRILOCALE/ATTICO A22

Soggiorno + angolo cottura	1
Camera da letto matrimoniale	1
Camera da letto singola	2
Bagno	2
Disimpegno (arredabile ad uso lavanderia)	1
Balcone con porzione coperta	1
Ripostiglio ad uso lavanderia	1

SLV complessiva 149,13 mq



Piano:



24.



0 2 m



SCALA B



PIANTA PIANO TIPO PIANO 1- PIANO 3



Piano:



VIA TOSCANA





PIANO TIPO TRILOCALE PLUS

B01/B05/B09

Soggiorno + angolo cottura	1
Camera da letto matrimoniale	1
Camera da letto doppia	1
Bagno	2
Ripostiglio (arredabile ad uso lavanderia)	1
Balcone	1

SLV complessiva 103,08 mq



Piano:





PIANO TIPO QUADRILOCALE

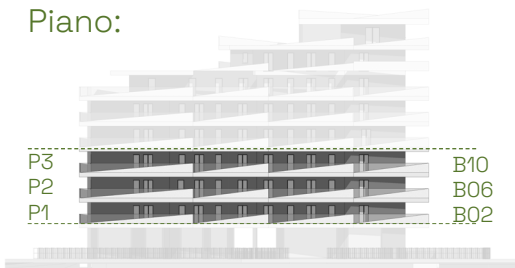
B02/B06/B10

Soggiorno + angolo cottura	1
Camera da letto matrimoniale	1
Camera da letto singola	2
Bagno	2
Ripostiglio (arredabile ad uso lavanderia)	1
Balcone	1

SLV complessiva **132,41 mq**



Piano:



0 2 m





PIANO TIPO TRILOCALE

B03/B07/B11

Soggiorno + angolo cottura	1
Camera da letto matrimoniale	1
Camera da letto singola	1
Bagno	1
Balcone	1



SLV complessiva **80,07 mq**



Piano:





PIANO TIPO TRILOCALE

B04/B08/B12

Soggiorno + angolo cottura	1
Camera da letto matrimoniale	1
Camera da letto singola	1
Bagno	2
Balcone	1



SLV complessiva **89,08 mq**



Piano:



0 2 m



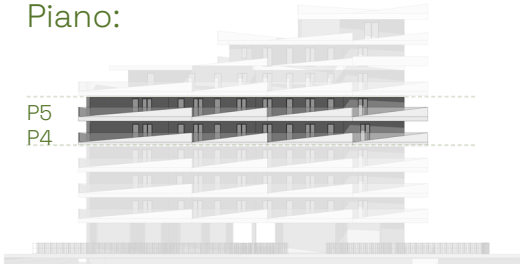
SCALA B



PIANTA PIANO 4-5



Piano:



VIA TOSCANA





PIANO 4-5 TRILOCALE PLUS

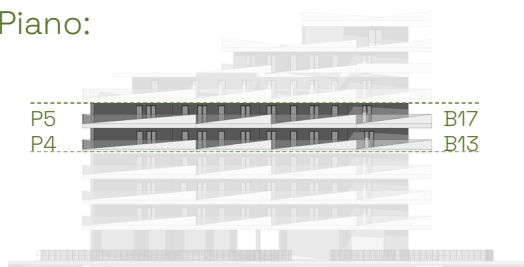
B13/B17

Soggiorno + angolo cottura	1
Camera da letto matrimoniale	1
Camera da letto doppia	1
Bagno	2
Ripostiglio (arredabile ad uso lavanderia)	1
Balcone	1

SLV complessiva 103,08 mq



Piano:





PIANO 4-5 QUADRILOCALE

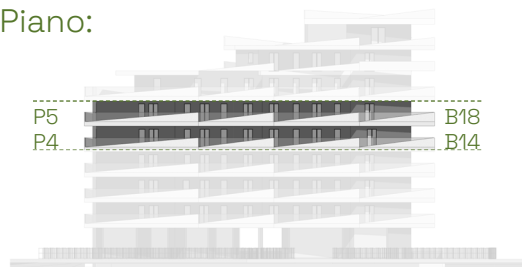
B14/B18

Soggiorno + angolo cottura	1
Camera da letto matrimoniale	1
Camera da letto singola	2
Bagno	2
Ripostiglio (arredabile ad uso lavanderia)	1
Balcone	1

SLV complessiva 132,41 mq



Piano:



0 2 m





PIANO 4-5 TRILOCALE

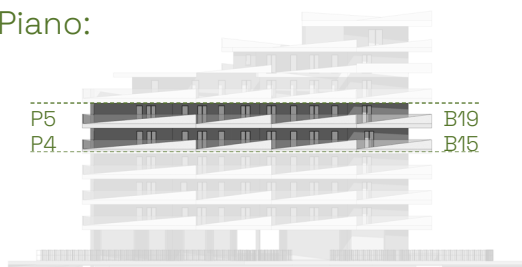
B15/B19

Soggiorno + angolo cottura	1
Camera da letto matrimoniale	1
Camera da letto singola	1
Bagno	1
Balcone	1

SLV complessiva **80,07 mq**



Piano:





PIANO 4-5 TRILOCALE

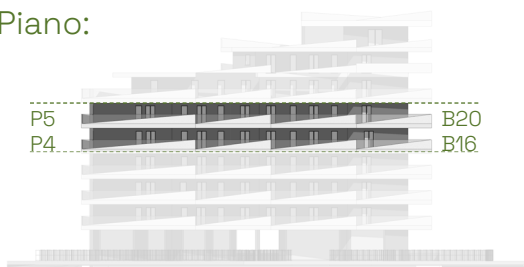
B16/B20

Soggiorno + angolo cottura	1
Camera da letto matrimoniale	1
Camera da letto singola	1
Bagno	2
Balcone	1

SLV complessiva **89,08 mq**



Piano:



SCALA B

PIANTA PIANO 6



VIA TOSCANA



PIANO 6 TRILOCALE

B21

Soggiorno + angolo cottura	1
Camere da letto matrimoniale	1
Camera da letto singola	1
Bagni	1
Disimpegno (arredabile ad uso lavanderia)	1
Balcone	1

SLV complessiva **82,58 mq**



Piano:





PIANO 6 QUADRILOCALE

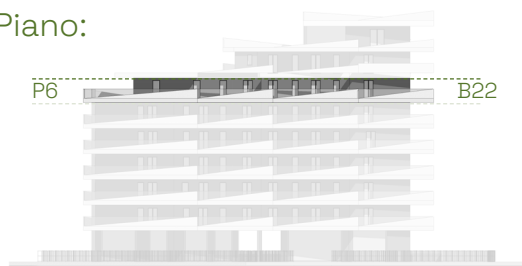
B22

Soggiorno + angolo cottura	1
Camera da letto matrimoniale	1
Camera da letto singola	2
Bagno	2
Balcone	1

SLV complessiva **127,62 mq**



Piano:



0 2 m





PIANO 6 TRILOCALE

B23

Soggiorno + angolo cottura	1
Camera da letto matrimoniale	1
Camera da letto singola	1
Bagno	2
Balcone	1

SLV complessiva **80,05 mq**



Piano:



0 2 m





PIANO 6 TRILOCALE

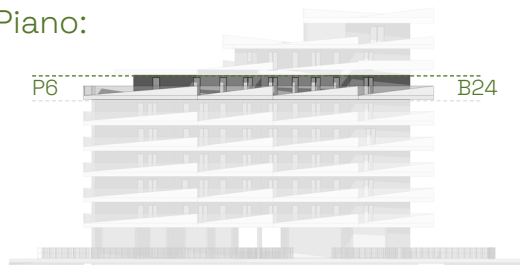
B24

Soggiorno + angolo cottura	1
Camera da letto matrimoniale	1
Camera da letto singola	1
Bagno	1
Balcone	1

SLV complessiva **89,06 mq**



Piano:

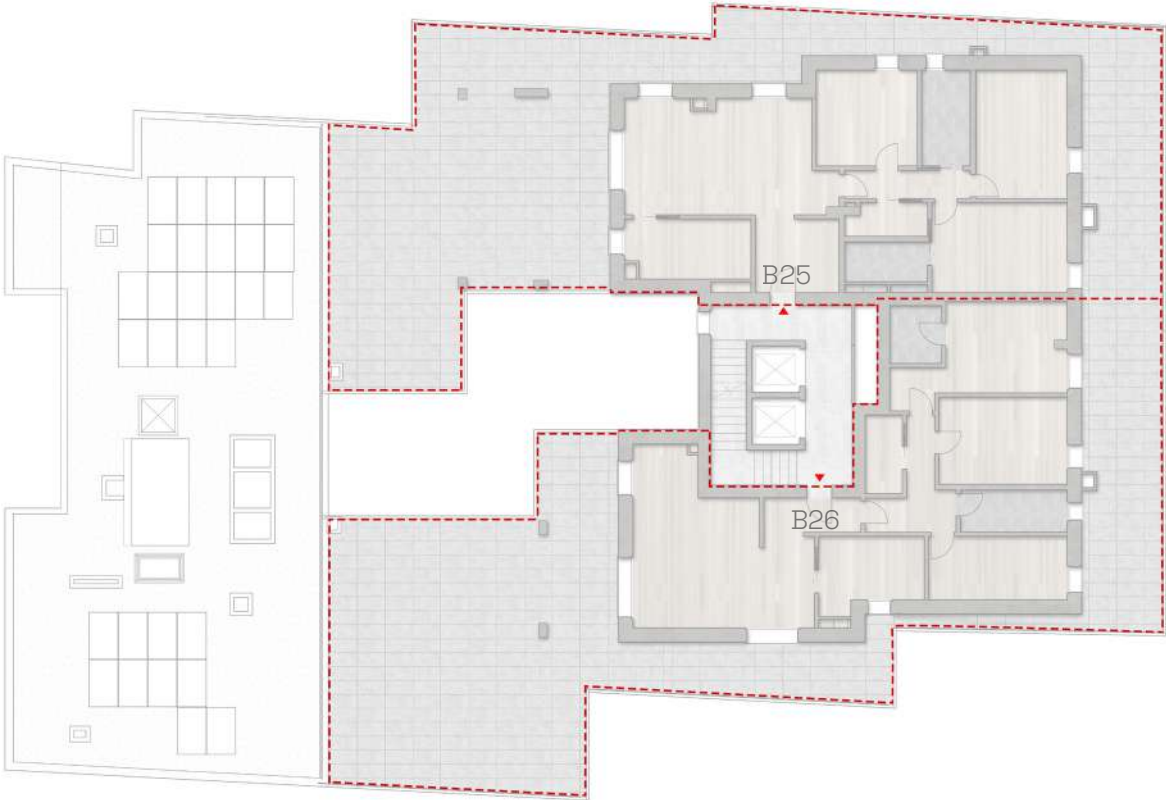
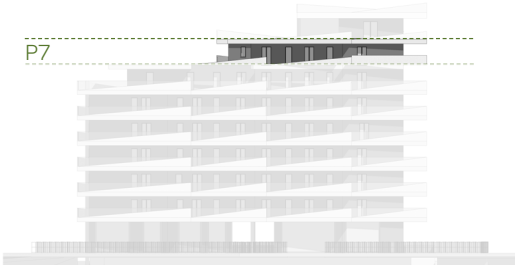


0 2 m



SCALA B

PIANTA PIANO 7



VIA TOSCANA

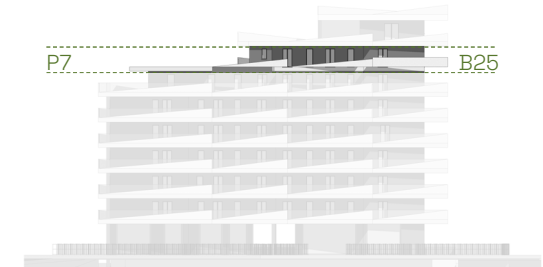


PIANO 7

QUADRILOCALE/ATTICO B25

Ingresso arredabile	1
Soggiorno	1
Cucina	1
Camera da letto matrimoniale	1
Camera da letto doppia	2
Bagno	2
Ripostiglio (arredabile ad uso lavanderia)	1
Balcone con porzione coperta	1

SLV complessiva 183,66 mq Piano:



0 2 m





PIANO 7

Quadrilocale/Attico

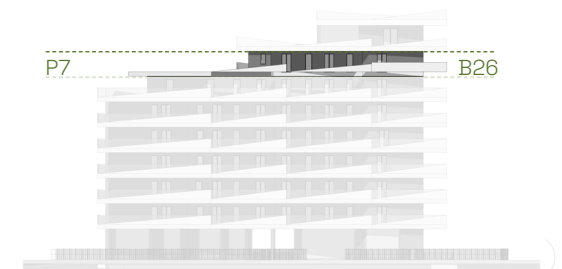
B26

Ingresso arredabile	1
Soggiorno	1
Cucina	1
Camera da letto matrimoniale	1
Camera da letto doppia	1
Camera da letto singola	1
Bagno	2
Ripostiglio (arredabile ad uso lavanderia)	1
Balcone	2



SLV complessiva 188,33 mq

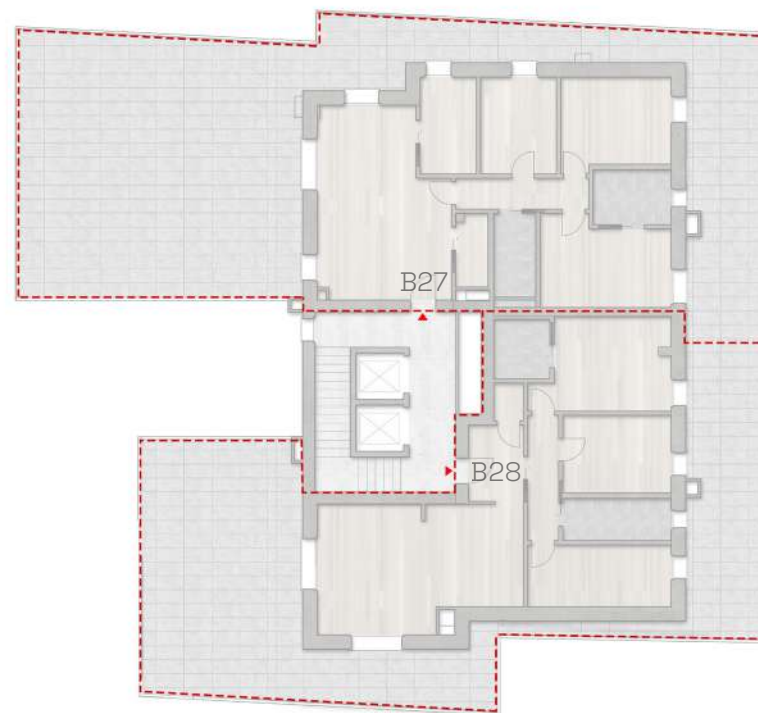
Piano:



0 2 m

SCALA B

PIANTA PIANO 8



VIA TOSCANA





PIANO 8

QUADRILOCALE/ATTICO B27

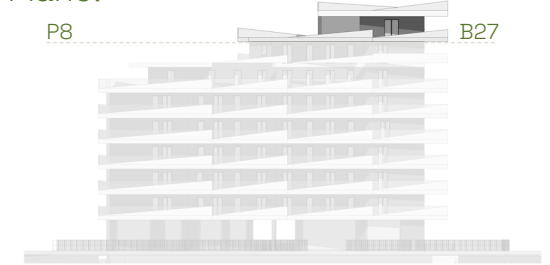
Soggiorno	1
Cucina	1
Camera da letto matrimoniale	1
Camera da letto doppia	1
Camera da letto singola	1
Bagno	2
Ripostiglio (arredabile ad uso lavanderia)	1
Balcone	1

Appartamento B27
SLV complessiva 159,26 mq



Piano:

P8 B27



0 2 m





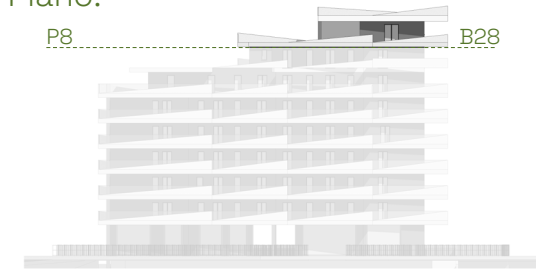
PIANO 8 QUADRILOCALE/ATTICO **B28**

Ingresso arredabile	1
Soggiorno + angolo cottura	1
Camera da letto matrimoniale	1
Camera da letto singola	2
Bagno	2
Ripostiglio (arredabile ad uso lavanderia)	1
Balcone	2

Appartamento B28 SLV complessiva 147,58 mq



Piano:



0 2 m

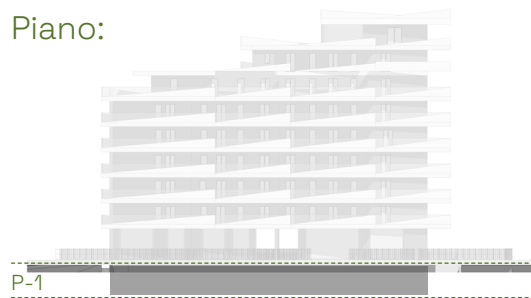




PIANTA PIANO -1



Piano:



P-1

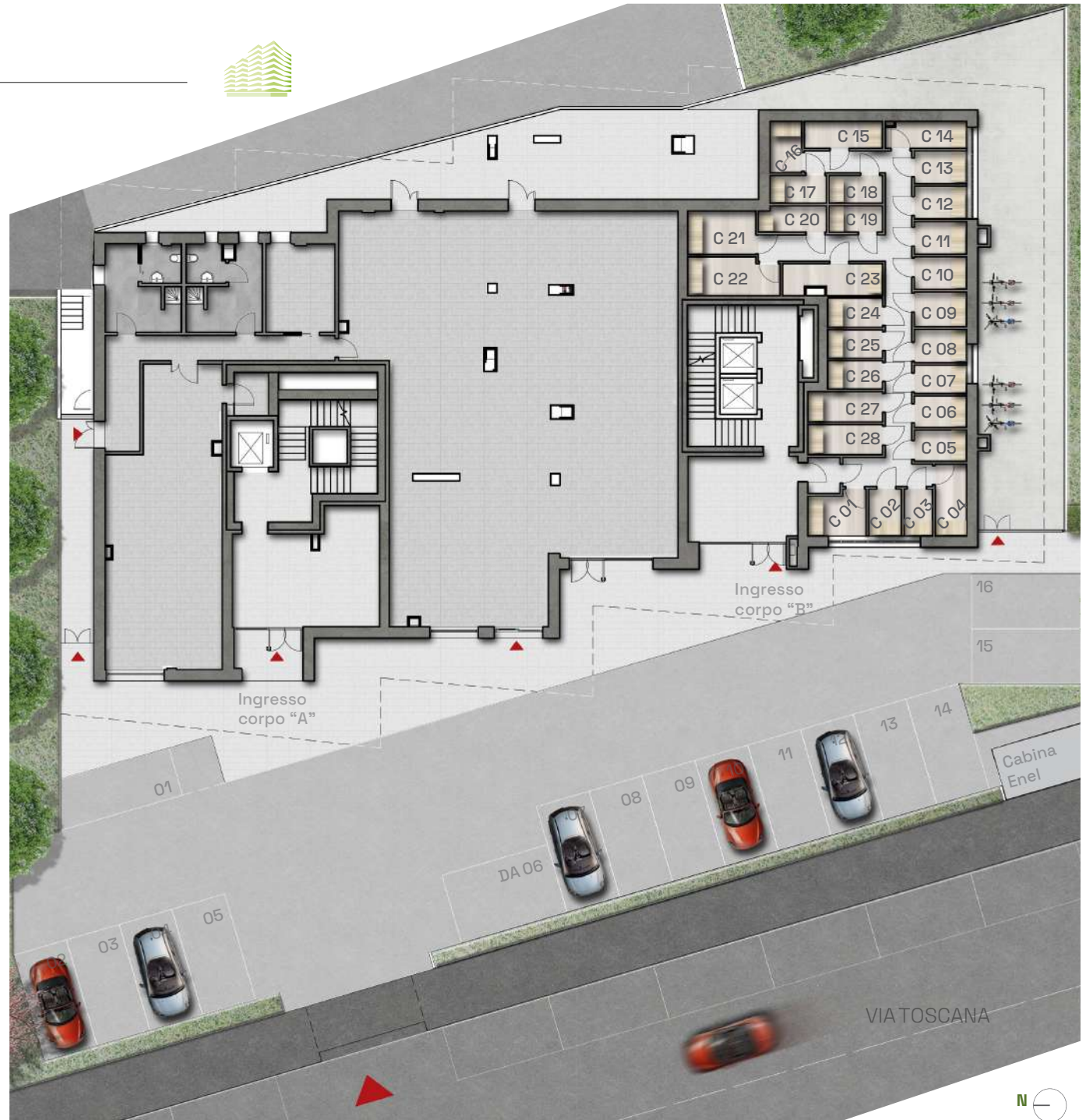
VIA TOSCANA





PIANTA PIANO 0

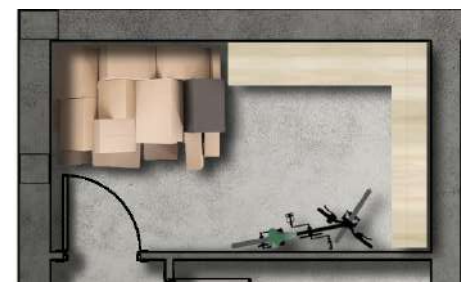
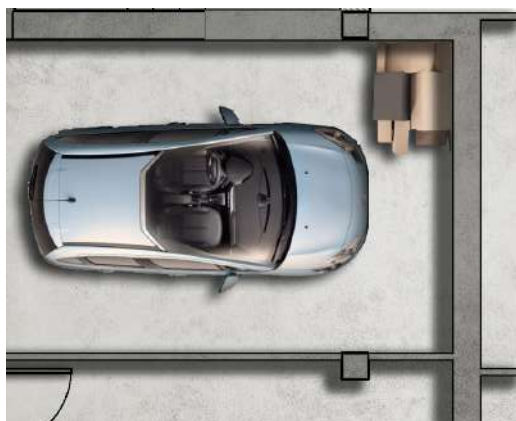
Piano:





PIANO -1

Locali di servizio



BOX AUTO

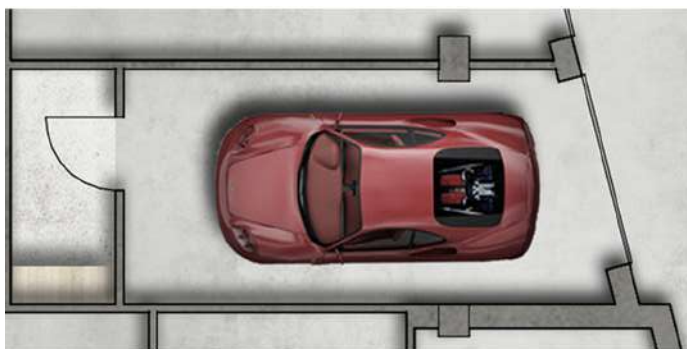
Il progetto offre la possibilità di avere al piano interrato il box per la propria automobile, dotato di predisposizione per l'inserimento di un dispositivo di ricarica per auto elettrica.

BOX AUTO PLUS+

I box con predisposizione di ricarica per auto elettrica, possono essere anche di dimensioni maggiori per creare spazi in cui riporre oggetti o parcheggiare contemporaneamente anche moto o biciclette.

CANTINA

Nel piano interrato e al piano terra sono disponibili cantine di varie dimensioni, abbinate ad ogni appartamento.



BOX AUTO PLUS CON CANTINA

Il progetto offre la possibilità di avere anche alcuni box auto con maggiori dimensioni + annessa la cantina, così da avere ancora più spazio.



SPAZIO CICLOMOTORI

Nell'interrato sono inoltre presenti gli spazi realizzati per ciclomotori, per poter consentire di non occupare i box auto con le moto o non doverli lasciare all'esterno. In questo modo potranno rimanere al riparo dalle intemperie in un posto sicuro.

Capitolato Architettonico

INFISSI E SERRAMENTI

Il progetto prevede avvolgibili in alluminio motorizzati e infissi in PVC con vetro basso emissivo, colore a scelta della D.L. Sistema di chiusura e isolamento del foro finestra con monoblocchi tipo Alpac o similari predisposti per Ventilazione Meccanica Controllata integrata; si garantiscono elevate prestazioni acustiche e termiche senza rinunciare al comfort e alla cura dell'estetica degli alloggi. Prevista la possibilità di inserimento di inferriate con modello e colore scelta della D.L.



PAVIMENTI E RIVESTIMENTI

L'ampia scelta di pavimenti e rivestimenti in gres porcellanato permette di personalizzare formati, colori e finiture di pavimenti e rivestimenti. Grazie a questo si possono soddisfare i diversi gusti ed esigenze estetiche oltre che funzionali, con la possibilità di inserire anche grandi formati e texture di design.



PORTE BLINDATE

Tutti gli ingressi degli appartamenti avranno porte blindate tipo Alias o similare che grazie a tecnologie e dispositivi d'avanguardia garantiscono un'assoluta protezione per la vostra sicurezza di classe 3.



PORTE INTERNE

Le porte interne in laminato tipo Garofoli o similare sono eleganti e disponibili in diverse finiture complete di maniglie cromosatiniate.

SANITARI E RUBINETTERIE

I sanitari saranno disponibili nella serie Flo - Kerasan con diverse forme e stili, sia nella versione a terra che sospesa. L'elevata qualità e la bellezza estetica sono in grado di valorizzare l'ambiente bagno, rendendolo uno spazio piacevolmente intimo. Anche per le rubinetterie è previsto l'utilizzo delle migliori marche disponibili con geometrie moderne che impreziosiscono ulteriormente gli elementi lavabo, vasca e doccia.



Sistemi impiantistici

Riscaldamento e raffrescamento



Impianto di riscaldamento

Produzione di calore del tipo centralizzato mediante pompa di calore ad altissima efficienza con abbinata, ad integrazione e scorta, una caldaia modulare a condensazione installata nel locale centrale termica al piano interrato. Il sistema di produzione sarà in grado di soddisfare il fabbisogno di energia sia per il riscaldamento sia per la produzione di acqua calda sanitaria.

Distribuzione del calore negli appartamenti con pannelli radianti a pavimento.
Per un maggior comfort tutti i bagni saranno integrati con termoarredo elettrico.
Previsto termostato per regolazione della temperatura interna degli ambienti.

Contabilizzazione dei consumi per singola unità abitativa.



Impianto di raffrescamento

Predisposizione per ogni appartamento di un sistema autonomo di condizionamento del tipo multisplit. Sono esclusi gli split ed il motore.

Impianto idrosanitario

Impianto acqua fredda e acqua calda con rete di ricircolo sanitario. Presa acqua in ogni terrazzo, corsello autorimesse, nei box auto interrati e nella distribuzione delle cantine.

Impianto di scarico

Scarichi realizzati con materiali speciali in grado di minimizzare la rumorosità.



Impianti elettrici e sicurezza

Impianto elettrico

L'impianto elettrico sarà di Livello 1 e ogni appartamento avrà una potenza pari a 6 Kw. Sarà eseguito sottotraccia in esecuzione ad incasso a partire dal quadro generale/scatola di derivazione di ogni appartamento, progettato e realizzato secondo le normative vigenti. Le prese e gli interruttori sono della marca Nea Flexa - Urmet Simon. I piani di cottura saranno ad induzione.

Impianto videocitofono

Videocitofono in ogni appartamento, collegato con l'ingresso pedonale principale dell'intero complesso residenziale.

Impianto domotico

Pannello di controllo principale per la gestione di 4 punti luce, 2 dimmerabili e 2 fissi, implementabile nel numero di apparecchi gestiti con automazione degli avvolgibili, dotati di un pulsante per apertura/chiusura e con eventuali sistemi di videosorveglianza e compatibile con gli assistenti vocali più diffusi.

Impianto televisivo

Tv terrestre e satellitare per ogni appartamento.

Sistema FTTH

Previsto l'utilizzo del sistema FTTH che garantisce la stabilità di connessione e la velocità di trasmissione dei dati, tuttavia quest'ultima è strettamente collegata alla copertura disponibile sul territorio.

Illuminazione parti condominiali edificio

Impianto di illuminazione condominiale con sistema a Led, per le aree esterne e l'autorimessa.

Impianto fotovoltaico

Sulle coperture verrà installato un impianto fotovoltaico al servizio delle parti comuni dell'edificio per almeno 1 Kw per unità abitativa.

Auto elettriche

Prevista nei box auto la predisposizione solo corrugato per inserimento colonnina per ricarica auto elettriche. I basculanti di accesso ai box sono motorizzati.

VMC

Predisposizione della Ventilazione Meccanica Controllata integrata nei monoblocchi Alpac o similari.



Riferimenti normativi

Struttura portante

Nella Redazione del Progetto strutturale si è fatto riferimento alle seguenti normative e prescrizioni:

- o Delibera Emilia Romagna n.1071/2010 Approvazione dell'Atto di Indirizzo recante "Individuazione dei contenuti cogenti del progetto esecutivo riguardante le strutture ai sensi dell'articolo 12, comma 1, della L.R. 19 del 2008".
- o D.M del 17.01.2018. " Norme tecniche per le costruzioni" (NTC2018).
- o Circolare Ministeriale del 21.01.2019 n.7 - "Istruzioni per l'applicazione dell'Aggiornamento delle norme tecniche per le costruzioni di cui al decreto ministeriale 17 gennaio 2018".
- o Eurocodice N.2 - "Design of Concrete Structures - Part.1 General rules and rules for buildings"
- o GAZZETTA UFFICIALE Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, decreto 31 luglio 2012 "Approvazione delle Appendici nazionali recanti i parametri tecnici per l'applicazione degli Eurocodici"

Isolamento termico e acustico

L'edificio è stato progettato nel rispetto delle normative vigenti in materia di contenimento dei consumi energetici e di caratterizzazione del clima acustico, ed in particolare:

- o Legge 9/1/1991 n.10 - "Norme in materia di uso razionale dell'energia, di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili di energia" e relativi decreti attuativi.
 - o D.P.R. 26/08/1993 n.412.
 - o D.Interm. 26.06.2015 - "Applicazione delle metodologie di calcolo delle prestazioni energetiche e definizione delle prescrizioni e dei requisiti minimi degli edifici. (15A05198) (GU Serie Generale n.162 del 15-07-2015 - Suppl. Ordinario n. 39)".
 - o DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 967 del 20/07/2015 Approvazione dell'atto di coordinamento tecnico regionale per la definizione dei requisiti minimi di prestazione energetica degli edifici.
 - o BURERT 329 DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 1715 del 24/10/2016 atto di coordinamento tecnico regionale per la definizione dei requisiti minimi di prestazione energetica degli edifici.
 - o DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 1383 del 19/10/2020 Modifiche all'atto di coordinamento tecnico regionale per la definizione dei requisiti minimi di prestazione energetica degli edifici di cui alle deliberazioni di Giunta regionale n. 967 del 20 luglio 2015 e 1715 del 24 ottobre 2016.
 - o DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 1548 del 9/11/2020 Rettifica per mero errore materiale della delibera di Giunta regionale n. 1383 del 19/10/2020.
 - o Legge 26/10/95 n.447 - "Legge quadro sull'inquinamento acustico" e relativi decreti attuativi.
 - o Legge Regionale n. 15/200 - "Disposizioni in materia di inquinamento acustico" e successive modifiche e integrazioni.
 - o D.P.C.M. 05/12/1997 "Determinazione dei requisiti acustici passivi degli edifici (G.U. n°.297 del 22/12/1997)".
-
- o UNI TS 11300-1/2/3/4/6 Prestazioni energetiche degli edifici.
 - o UNI EN ISO 6946:2018 Componenti ed elementi per edilizia - Resistenza termica e trasmittanza.
 - o UNI 10339:1995 Impianti aeraulici al fini di benessere. Generalità, classificazione e requisiti.
 - o UNI 10349-1/2:2016 Dati climatici.

- o UNI EN ISO 13789:2018 Prestazione termica degli edifici - Coefficienti di trasferimento del calore per trasmissione e ventilazione - Metodo di calcolo.
- o UNI EN ISO 13786:2018 Prestazione termica dei componenti per edilizia - Caratteristiche termiche dinamiche - Metodi di calcolo.
- o UNI EN ISO 10077-1/2:2018 Prestazione termica di finestre, porte e chiusure oscuranti - Calcolo della trasmittanza termica.
- o UNI EN ISO 52016-1:2018 Prestazione energetica degli edifici - Fabbisogni energetici per riscaldamento e raffrescamento, temperature interne e carichi termici sensibili e latenti - Parte 1: Procedure di calcolo
- o UNI EN ISO 12631:2018 Prestazione termica delle facciate continue - Calcolo della trasmittanza termica.
- o UNI EN ISO 13370:2018 Prestazione termica degli edifici - Trasferimento di calore attraverso il terreno - Metodi di calcolo.
- o UNI EN 12831-1/2/3/4:2018 Prestazione energetica degli edifici - Metodo per il calcolo del carico termico di progetto.
- o UNI EN 15193-1:2021 Prestazione energetica degli edifici - Requisiti energetici per illuminazione.
- o UNI EN ISO 10211:2018 Ponti termici in edilizia - Flussi termici e temperature superficiali - Calcoli dettagliati.
- o UNI EN ISO 14683:2018 Ponti termici in edilizia - Coefficiente di trasmissione termica lineica - Metodi semplificati e valori di riferimento.
- o UNI EN ISO 13788 Prestazione igrotermica dei componenti e degli elementi per edilizia - Temperatura superficiale interna per evitare l'umidità superficiale critica e la condensazione interstiziale - Metodi di calcolo.

N.B.

I materiali e le soluzioni tecniche indicate nella presente descrizione sono suscettibili di variazioni in sede di stesura definitiva degli elaborati esecutivi a discrezione della Direzione Lavori per le normali necessità e tolleranze di carattere costruttivo e di relazione. Le quote e dati metrici potranno subire lievi variazioni durante la definizione dei particolari costruttivi in corso d'opera.

In particolare ci si riserva di definire in corso di costruzione gli ingombri necessari per il passaggio di canne e scarichi e delle strutture anche se non ancora indicate nei disegni, nelle posizioni che saranno individuate in base a necessità di carattere costruttivo.

La selezione delle ditte fornitrici dei materiali sopra descritti potrà subire variazioni, oltre che per casi di forza maggiore, in caso di modifica delle condizioni di reperibilità degli stessi materiali nel corso di esecuzione del cantiere. In tali casi, comunque sarà garantita la fornitura di materiali equiparabili (a livello tecnico, qualitativo) a quelli sopra descritti. Tolleranze costruttive di legge.

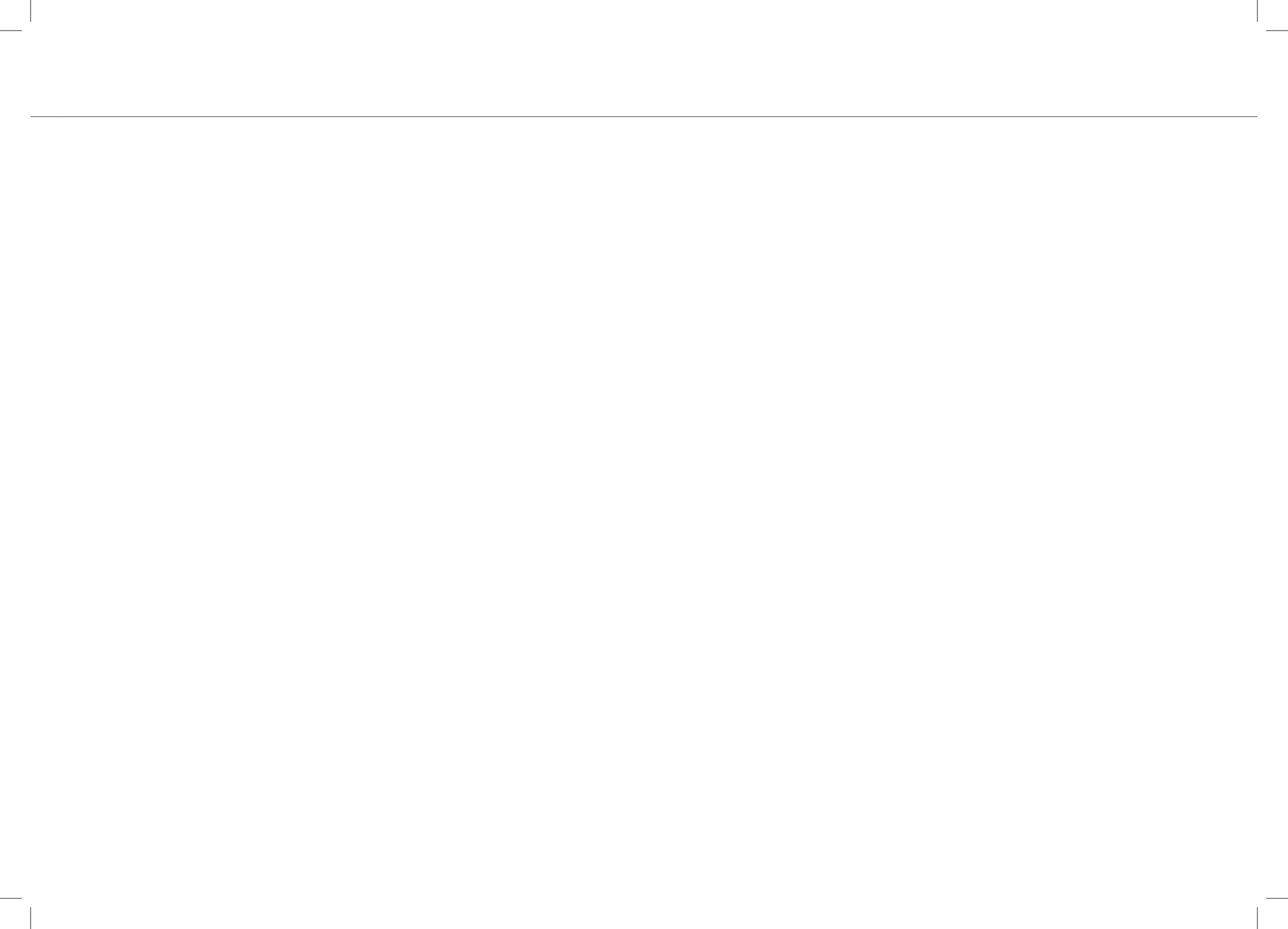
Tutte le foto riguardanti portoncini blindati, pavimenti, rivestimenti, sanitari-lavabo-piatto doccia, rubinetteria e kit doccia sono foto rappresentative di alcune scelte disponibili a capitolato.



Toscana 136

www.toscana136.it

Tutta la documentazione grafica e testuale è puramente illustrativa e non costituisce vincolo contrattuale



Iniziativa

RERUM CAPITAL S.P.A.

P.zza San Francesco n°1
40122 Bologna (BO), IT
T +39 0510030172
studioterio@gmail.com
rerumsrl@pec.it
www.rerumcapitalspa.com

Progettazione

TECO+ partners Stp Srl



Viale Aldo Moro, 64
40127 Bologna (BO), IT
T +39 051 352493
F +39 051 379161
teco-srl@studioteco.it
teco-srl@pec.it
www.teco-partners.it